



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

182 000 €

**Achat maison**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Coeur de ville, Grand volume, nombreuses possibilités



### Maison 9257 Elne

Elne 66200 RARE Bâtisse en pierre aux beaux volumes, 200 m<sup>2</sup> au sol a réhabilité entièrement avec de belles hauteurs 9 à 10 mètres . Attenant un jardin d'environ 140 m<sup>2</sup> . Plusieurs possibilités s'offrent à vous : réaliser votre Résidence principale et activité commerciale, réaliser des appartements également... au cœur de ville. Pour amoureux de vieilles pierres et de grand projet.

#### Informations légales

182 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 18/09/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet