



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

545 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 210 m²

Surface terrain : 385 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

3 Appartements, Habitation principal et locatif, Ensemble immobilier, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Calme

8 chambres

4 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

545 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE - Ensemble immobilier composés de 3 appartements, quartier résidentiel proche plage. - Un appartement 5 pièces de 102.22 m² carrez, pièce de vie cuisine ouverte, chambre et salle d'eau de plain-pied, à l'étage : terrasse, 3 chambres avec placard, une salle d'eau. Un jardin clos arboré, barbecue, atelier, cave à vin, place de parking. - Un appartement de plain-pied 3 pièces de 60.90 m² carrez, pièce de vie cuisine ouverte, 2 chambres, un bureau ou chambre supplémentaire, une terrasse jardin. - Un appartement 3 pièces de 47.74 m² carrez au premier étage, vendu occupé, bail d'octobre 2021, loyer de 635€/mois. Les appartements ne peuvent pas être vendus séparément. Réf. : 433V2138M - Mandat n°8759



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel