



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

580 000 €

Achat maison

Surface : 200 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 514 m²

Année construction : 1986

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Proche commerces et plages,
Balcons, Piscine intérieure, Chambres de
plain-pied, Panneaux solaires, 2 chambres
aménagées, Volets roulants neufs

7 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

580 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9256 Le Barcarès

Barcarès Village - 66420 - À voir absolument charmante maison localisée en
impasse offrant au rez-de-chaussée : une entrée, un spacieux salon séjour avec
sortie sur terrasse , une piscine intérieure, une cuisine indépendante équipée, 3
chambres, une salle de bains complète, wc, un garage avec coin buanderie. A
l'étage : 2 chambres avec la possibilité d'en créer une troisième avec sa salle de
douche. La maison dispose notamment de 2 chambres avec entrée
indépendante, balcons et salle de douche privative et wc . Le tout sur un terrain de
514 m².

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 03/11/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet