



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

899 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 2580 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Carreaux de ciments dans..., Belles cheminées d'origine, Arbres centenaires, Piscine possible, Maison d'invités de 110 m², Clos de mur, Arrosage automatique, Sous sol hauteur 2.40 m, Climatisation/pompe à chaleur, Terrain de pétanque 15x5

7 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

5 parkings

Informations légales

899 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9163 Espira-de-l'Agly

A 10 minutes de Perpignan, au cœur d'un parc arboré de 2580 m² superbe maison de Maître de 200 m² et une maison d'invitée de 110 m², des carreaux de ciments en parfait état dans toutes les pièces, de belles hauteurs sous plafond et cheminées d'époque font le charme de cette demeure. La maison de Maître est composée d'un double salon, une cuisine indépendante, elle possède 5 chambres, un bureau, deux salles de bains et une salle d'eau, dans les combles un espace dédié à une salle de jeux ou dortoir. Un sous-sol confortable de 90 m². Pour contraster ce lieu, une maison d'invité de 110 m² de style loft industriel avec 2 chambres, une salle de bain, un grand espace de vie avec parquet, une spacieuse cuisine est ouverte sur salle à manger et double salon, vient compléter le confort de cet endroit plein de charme en excellent état.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet