Nathalie Huc Immobilier

✆ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

570 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1981

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Panneaux Photovoltaïques, Forage, Dépendance / Cuisine d'été, Piscine, 4 Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Cave, Climatisation, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Informations légales

570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 8940 Villelongue-de-la-Salanque

66410 Villelongue de la Salanque, belle villa de 162m² habitable, plus véranda de 41,68m², sur un parc de 2000m² avec piscine et arbres fruitiers . Au calme, cette maison familiale, à deux pas du village et a 15 minutes de Perpignan, à tout pour plaire. 6 chambres dont 4 en plain-pied, a l'étage une mezzanine avec 2 chambres. Dépendances, cuisine d'été, ... salle de jeux de 26m², nombreuses possibilités. Possibilité de garer un bateau/ camping-car. Prévoir rafraichissement.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1360 à 1920 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/07/2025