



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

780 000 €

**Achat mas**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2 000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Forage, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Dépendance (Chalet),  
Calme

6 chambres

1 salle de bain

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

780 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Mas Saint-Nazaire

St Nazaire 66570, Pour les amoureux de la nature, beaucoup de charme pour cette bâtisse de style Mas de 270 m<sup>2</sup> habitable. Un environnement très agréable pour ce beau jardin de 2 000 m<sup>2</sup> planté d'arbres fruitiers, et potager. Entourée d'une ferme Bio. Une dépendance en bois de 50 m<sup>2</sup> actuellement sur Airbnb. Un appartement indépendant est à terminer. Deux grands ateliers de 70 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup>. Un double garage. A moins de 10mins de Canet Plage et 20 mins de Perpignan. Réf. : 433V2167M - Mandat n°8830



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet