



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

1 680 000 €

**Achat maison de caractère**

**8 pièces**

**Surface : 276 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Front de Mer, première ligne, Forage,

Terrasse sur le toit, Double vitrage,

Buanderie, Salle de Sport

6 chambres

5 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

19/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



### Maison de caractère Saint-Cyprien

St Cyprien Plage 66750 RARE a la vente, maison cossue en première ligne SUR LA PLAGE. Belle surface de 276.50m<sup>2</sup> entourée d'un beau jardin de 620m<sup>2</sup>. Pièces de réception, salon avec cheminée, salle à manger indépendante, cuisine équipée indépendante, 6 chambres (dont 4 suites) garage de 32m<sup>2</sup>. Portail coulissant, parking pour plusieurs voitures. Grande terrasse sur le toit, vue mer et montagnes. Jardin/ forage/ plusieurs cabanons... Maison exceptionnelle. Réf. : 433V2165M - Mandat n°8822



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel