



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

400 000 €

Achat maison de village

7 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 259 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proche mer et commerces, Ombragé,  
Jacuzzi spa, Possibilité de diviser en 2  
appartements, 2 Chambres de plain-pied,  
Double vitrage, jardin, Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison de village 9182 Le Barcarès

Barcarès-village - 66420 - Au coeur de la station, agréable et confortable maison de village familiale localisée à 5 min à pied des commerces et de la plage. Lumineuse, fonctionnelle, avec la possibilité de la diviser en 2 appartements, elle se décline comme suit : un couloir entrée, un wc séparé, une salle d'eau, une cuisine ouverte sur salon séjour avec sortie sur jardin ombragé +/- 100 m<sup>2</sup> avec barbecue, 2 chambres avec placards et sortie sur cour orientée Nord. A l'étage : couloir, wc, une salle d'eau, une salle de bains, 4 chambres, local technique. La maison dispose aussi d'un vaste garage +/- 43 m<sup>2</sup>, idéal pour voitures ou espace de stockage. A voir rapidement !!

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet