



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

480 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Appartement indépendant, Calme, Poêle à bois, Piscine/ pompe à chaleur, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Panneaux solaire, Possibilité carport, Climatisation, Dépendance pour stockage /...

6 chambres

3 terrasses

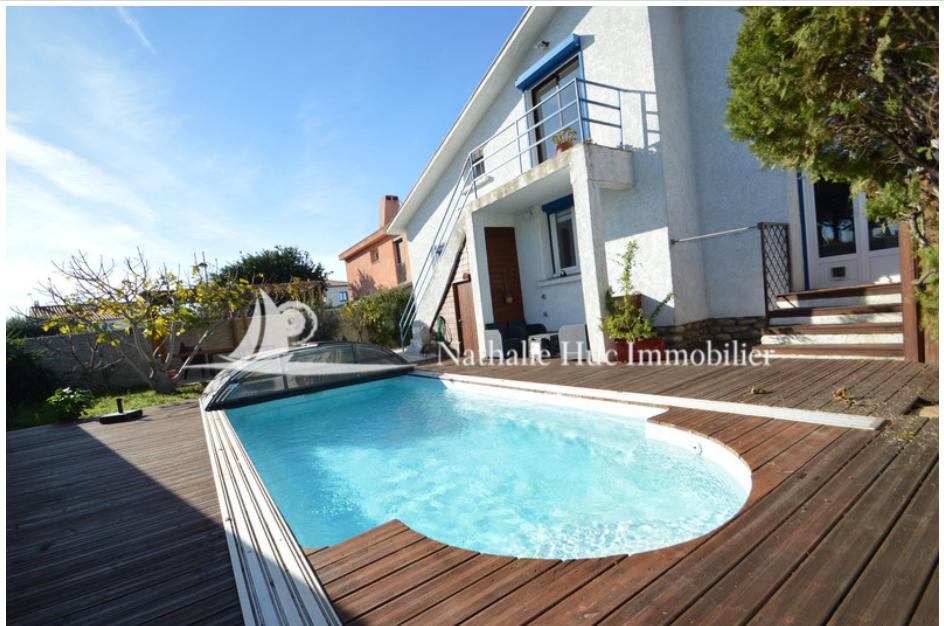
2 salles de douche

2 toilettes

**Informations légales**

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9360 Bompas**

Dans un quartier résidentiel, beaucoup de charme pour cette maison 4 faces de 170m<sup>2</sup> habitable composée d'un salon séjour lumineux avec poêle à bois, une grande cuisine équipée, 3 belles chambres, une salle d'eau avec fenêtre. A l'étage, 3 chambres spacieuses, une salle d'eau et un espace à partager/salon, détente. Le jardin accueille la piscine avec ses plages en bois et les terrasses. Un appartement 2 pièces d'environ 30m<sup>2</sup>, indépendant de la maison est loué en meublé.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 28/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet