



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

480 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Appartement indépendant, Calme, Poêle à bois, Piscine/ pompe à chaleur, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Panneaux solaire, Possibilité carport, Climatisation, Dépendance pour stockage /...

6 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9360 Bompas

Dans un quartier résidentiel, beaucoup de charme pour cette maison 4 faces de 170m² habitable composée d'un salon séjour lumineux avec poêle à bois, une grande cuisine équipée, 3 belles chambres, une salle d'eau avec fenêtre. A l'étage, 3 chambres spacieuses, une salle d'eau et un espace à partager/salon, détente. Le jardin accueille la piscine avec ses plages en bois et les terrasses. Un appartement 2 pièces d'environ 30m², indépendant de la maison est loué en meublé.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 28/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet