



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

230 000 €

Achat maison double

7 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 866 m²

Année construction : 1996

Vue : Montagne et Vignes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Forage, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Chauffage en sous-sol (rdj), Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison double 9153 Rasiguères

Rasiguères 66720– Une opportunité rare au cœur de la vallée de l'Agly, à seulement 45 minutes du centre de Perpignan. Située dans ce charmant village, cette propriété est divisée en deux appartements indépendants. Le premier logement de 70.96m² offre un vaste salon/séjour/cuisine, équipé d'un chauffage au sol et d'un poêle en fonte Godin, pour un confort optimal toute l'année. Il comprend également deux chambres, une salle d'eau, des WC séparés, ainsi qu'une terrasse ensoleillée de 25 m². La deuxième partie de 71.04m², avec sa propre terrasse ombragée, dispose d'un salon/séjour avec cuisine ouverte de 28 m², de trois chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Elle bénéficie aussi d'un espace de rangement, cave à vin et d'une buanderie, offrant praticité et confort au quotidien.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1830 à 2530 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 16/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet