



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

1 470 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 285 m²

Surface séjour : 102 m²

Surface terrain : 9222 m²

Année construction : 2017

Exposition : Nord est

Vue : Parc

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 garages

6 parkings

3 caves

Informations légales

1 470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 9261 Perpignan

Proche Perpignan à la campagne, propriété d'exception au calme, de 285 m² habitables de plain-pied sur un parc arboré de 9 222 m². Superbe entrée de 34 m² avec ses belles portes en ferronneries donnant sur une pièce de vie de 130 m² avec une cuisine ouverte ultra-contemporaine. 3 suites avec salles de bain privatives. Une salle de cinéma. Une dépendance de 35 m². Une cuisine d'été avec un spa. Piscine 12X6 chauffée. 3 garages et 3 box de rangements. Terrasse.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/09/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet