

© 04 68 80 51 51 I nathalie@hucimmobilier.com I www.hucimmobilier.com

1 470 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface: 285 m²

Surface séjour : 102 m² Surface terrain : 9222 m² Année construction : 2017 Exposition : Nord est

Vue: Parc

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles Prestations :

Forage, Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 garages

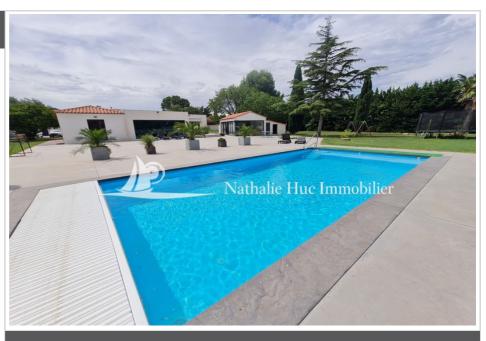
6 parkings

3 caves

Informations légales

1 470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Propriété 9261 Perpignan

Proche Perpignan à la campagne, propriété d'exception au calme, de 285 m² habitables de plain-pied sur un parc arboré de 9 222 m². Superbe entrée de 34 m² avec ses belles portes en ferronneries donnant sur une pièce de vie de 130 m² avec une cuisine ouverte ultra-contemporaine. 3 suites avec salles de bain privatives. Une salle de cinéma. Une dépendance de 35 m². Une cuisine d'été avec un spa. Piscine 12X6 chauffée. 3 garages et 3 box de rangements. Terrasse.

Classe énergie (dpe): B - Classe climat (ges): A Document non contractuel - 19/09/2025







Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com