



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

830 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 537 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme et caméras, Cuisine d'été,

Bandalux partout, Piscine 11x3 chauffée,

1 chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Calme

**5 chambres**

**1 terrasse**

**4 salles de douche**

**5 toilettes**

**2 garages**

**3 parkings**

**Informations légales**

830 000 €

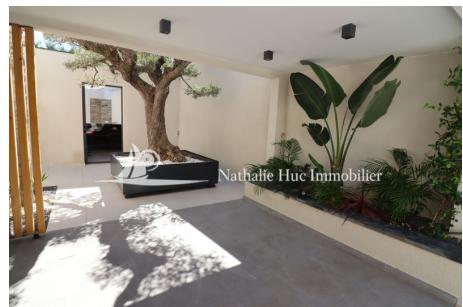
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9355 Perpignan**

66000 - PERPIGNAN Quartier résidentiel SUD - ETONNANTE MAISON DE VILLE ULTRA CONTEMPORAINE AUX BELLES PRESTATIONS. La partie habitable de 220 m<sup>2</sup> offre un bel espace de vie avec cuisine américaine "haut de gamme" ouverte sur la piscine et les terrasses. Cinq chambres dont au rez-de-chaussée une suite parentale avec salle de douche wc et dressing face à la piscine. A l'étage, un bel espace avec un billard dessert 4 chambres dont 3 suites avec salles de douche wc et dressings, une autre chambre, une salle d'eau - terrasse A l'extérieur, une cuisine d'été face à la piscine 11 x 3, un salon de détente abrité - 2 garages et un autre possible - 3 parkings.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 08/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet