



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

230 000 €

**Achat maison**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 195 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Proche centre ville, Jardin privatif, Cour à l'avant, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

**Informations légales**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9358 Perpignan**

Perpignan - 66000 - Maison de rapport composée de 3 appartements déjà loués : Au rdc : un appartement de type t1 bis (30 m<sup>2</sup>) : composé d'un dégagement, coin cuisine/séjour, coin nuit, une salle d'eau, un wc, jardin privatif Loyer : 354.28 € + 30 € bail effectif depuis 2016 Au 1er étage : Un appartement de type 3 (64 m<sup>2</sup>) composé d'un dégagement, cuisine indépendante, séjour, 2 chambres, une salle d'eau, wc, balcon, un garage box fermé Loyer : 598.44 € + 41.44 € bail effectif depuis 2017 Au 2ème étage : Un appartement de type 3 (64 m<sup>2</sup>) composé d'un dégagement, cuisine indépendante équipée, séjour, 2 chambres, une salle d'eau, balcon, garage box Loyer : 589.52 € + 40 € bail effectif depuis 2017

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 23/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet