



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

698 000 €

Achat demeure de prestige

8 pièces

Surface : 270 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 830 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Piscine, Appartement de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Toit-Terrasse

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

698 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Demeure de prestige 9269 Perpignan

Perpignan – Située sur les hauteurs de Perpignan, à deux pas du centre-ville, cette propriété chargée d'histoire a accueilli des artistes de renom tels que Picasso et Dalí. Nichée dans un écrin de verdure, elle allie élégance et caractère, avec un jardin luxuriant, une piscine et une vue imprenable sur la ville depuis sa terrasse sur le toit. La maison principale offre quatre chambres, un bureau, une vaste salle à manger et de beaux volumes baignés de lumière. Un appartement indépendant d'une chambre, entièrement équipé, vient compléter ce bien rare, idéal pour recevoir famille et amis en toute intimité.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 14/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet