



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

750 000 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 637 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrain arrière constructible, Cheminée,

Véranda, Piscine, Chambre de plain-pied,

Poêle à granulé, Arrosage automatique,

Buanderie, Forage, Adoucisseur d'eau

**5 chambres**

**3 terrasses**

**2 salles de bains**

**2 salles de douche**

**1 toilette**

**2 parkings**

**Informations légales**

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9385 Le Barcarès**

LE BARCARES 66420, Maison d'Architecte donnant sur deux rues, avec terrain constructible. Située à 450 mètres de la plage, dans un secteur recherché, sur un jardin 4 faces de 637m<sup>2</sup> avec piscine. En rez-de-chaussée double pièce de vie avec sa cuisine, une suite parentale, un bureau, une buanderie et une véranda. À l'étage 3 chambres et 2 salle d'eau.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 16/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet