



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

755 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 390 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Panneaux solaire 1500 €/an, Forage,

Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Buanderie, Climatisation,

Calme

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Prix T.T.C

755 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Canet-Plage

66140 CANET PLAGE. Belle maison cossue proche de la plage et des commerces, rare dans un secteur très recherché. Idéale pour une grande famille. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée ouverte, une suite parentale, une chambre et un wc indépendant. À l'étage, une pièce de vie avec cuisine donnant sur une terrasse, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bains et un wc séparé. Un beau jardin arboré sur 4 faces. 4 Parkings. Entièrement rénovée. Réf. : 433V2250M - Mandat n°9016



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet