



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

619 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 252 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie,

Climatisation, Calme

5 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Informations légales

619 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9393 Canet-Plage

Canet plage (66 140) , venez découvrir cette surprenante canétoise au charme certain , très proche de la plage et des commerces , au calme et sans vis à vis ,la maison principale se compose d'une pièce de vie , toilette , à l'étage 2 suites avec salle d'eau et toilette , dressing ou chambre .Vous disposez également d'une dépendance aménagée de deux suites avec salle d'eau et toilette , beau garage . Idéal pour grande famille, chambres d'hôtes , ou profession libérale .

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 977 à 1321 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet