



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

870 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1048 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Solaire

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin paysagé, Forage, ravalement 2025,

Piscine chauffée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage chassis pvc et

centralisation des volets, Vide sanitaire,

Panneaux solaires, Climatisation, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

870 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 9391 Cabestany

Cabestany Secteur recherché. Située dans un environnement calme et privilégié, cette superbe villa Romane de style Méditerranéen d'une surface habitable d'environ 190 m<sup>2</sup>, sur un terrain arboré et parfaitement entretenu de 1 048 m<sup>2</sup>. Une belle entrée, un vaste salon-séjour lumineux avec une cheminée à insert, terrasse couverte, avec vue sur la piscine entourée de ses palmiers, Une cuisine équipée, conviviale et fonctionnelle, ouverte sur la pièce de vie et accessible depuis la terrasse. 2 chambres, dont une avec dressing, 2 salles de douche, une dépendance comprenant 1 chambre séparée, idéal pour recevoir ou envisager une profession libérale . À l'étage, une salle de bains, 2 chambres lumineuses avec terrasse. Un garage, une place de parking avec un car-port.

Document non contractuel - 13/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet