



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

870 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1048 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin paysagé, Forage, ravalement 2025,

Piscine chauffée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage chassis pvc et

centralisation des volets, Vide sanitaire,

Panneaux solaires, Climatisation, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

870 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9391 Cabestany

Cabestany Secteur recherché. Située dans un environnement calme et privilégié, cette superbe villa Romane de style Méditerranéenne d'une surface habitable d'environ 190 m², sur un terrain arboré et parfaitement entretenu de 1 048 m². Une belle entrée, un vaste salon-séjour lumineux avec une cheminée à insert, terrasse couverte, avec vue sur la piscine entourée de ses palmiers, Une cuisine équipée, conviviale et fonctionnelle, ouverte sur la pièce de vie et accessible depuis la terrasse. 2 chambres, dont une avec dressing, 2 salles de douche, une dépendance comprenant 1 chambre séparée, idéal pour recevoir ou envisager une profession libérale. À l'étage, une salle de bains, 2 chambres lumineuses avec terrasse. Un garage, une place de parking avec un car-port.

Document non contractuel - 13/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet