



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

688 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 215 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 2023 m²

Année construction : 1966 rénové en 2006

Exposition : Est Sud Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles canal

Prestations :

Alarme, Forage, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Chaufferie, Menuiseries en PVC avec volets roulants en parfait état, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

688 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9250 Cabestany

CABESTANY - Au cœur du village très belle maison cossue en 4 faces, d'une surface habitable de 215 m2 sur un parc arboré de 2000 m2. De plain-pied, une belle entrée lumineuse, une salle de séjour avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, un coin dîatoire. Un bureau, 3 chambres dont une suite parentale avec douche, une salle d'eau. A l'étage, un dégagement, une pièce mansardée aménagée en bureau ou chambre, une salle d'eau, un wc séparé, un dressing. Garage, parkings, terrasse, forage, piscine 5x10, parc arboré au calme et sans vis à vis.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 04/11/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet