



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

995 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 4500 m²

Année construction : 2011

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage 70 m, Centralisation des volets, Piscine 12x4.5, 5 Chambres de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

5 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

995 000 €

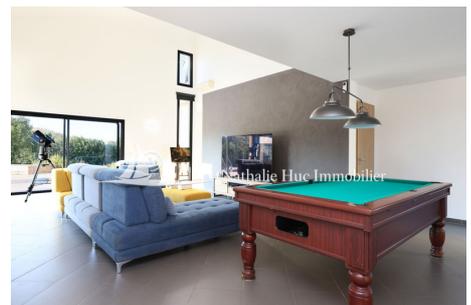
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 8986/2024 Alénia

PROCHE DES PLAGES et de Perpignan , belle propriété contemporaine, HORS LOTISSEMENT, dans un environnement campagne et calme, 4500 m² de jardin arboré. La partie habitable de 250 m² de plain pied avec cinq chambres, très lumineuse avec de beaux volumes ... La belle entrée ouvre sur la pièce de vie surmontée d'une mezzanine, la cuisine dinatoire donne sur les grandes terrasses face à la piscine et en prolongement la cuisine d'été ... A l'aile droite la suite parentale 33 m² avec salle de bain et dressing, une chambre d'amis ou grand bureau ... A l'aile gauche 3 autres suites ... une buanderie, un double garage, sanitaires pour piscine, local technique piscine

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1520 à 2130 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet