



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

365 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 368 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin sans vis à vis, Forage, Panneaux photovoltaïques, Piscine 5X7, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Grand sous sol, Cheminée insert, Climatisation, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9168 Villelongue-de-la-Salanque

66 410 VILLELONGUE DE LA SALANQUE. Charmante maison de 130 m² composée d'un salon séjour, une salle à manger, un espace détente, une cuisine équipée donnant sur une belle véranda ouverte sur le jardin sans vis-à-vis avec piscine et terrasse. Une chambre de plain-pied avec salle d'eau privative. A l'étage trois chambres, une salle de bain. Un petit garage, une place de parking et un grand sous-sol. Vous serez séduit par cette maison très agréable, lumineuse et au calme .

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1824 à 2468 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet