



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

305 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface terrain : 159 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

idéale pour faire tout à pied, Jardin
est/sud, Carreaux de ciment, Double
vitrage, Grand garage/porte motorisée,
Proche toutes commodités, Clim dans
toutes les pièces, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

305 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9312 Villelongue-de-la-Salanque

66410 VILLELONGUE DE LA SALANQUE. Au cœur de ville charmante
maison 1930, composée d'une belle entrée, un salon séjour avec belles hauteurs,
une cuisine indépendante équipée. A l'étage deux chambres et un bureau (ou
petite chambre), une salle de bain spacieuse avec fenêtre et grand rangement,
des carreaux de ciments dans toutes les pièces. Un jardin exposé est/ sud
d'environ 50 m² et un grand garage viennent compléter le confort de cette maison
de ville. Une dépendance de plain-pied pouvant servir de chambre avec point
d'eau et wc, peut également convenir pour une activité professionnelle.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 29/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet