



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

798 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1017 m²

Année construction : 2018

Exposition : Est sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue Mer et étang, Pièce à usage de dressing, Volets roulants motorisés, Piscine, Suite parentale, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, cellier, Climatisation, à 15 minutes des plages

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

798 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9187 Treilles

Secteur Leucate, La Franqui, belle maison dominante avec une superbe vue sur la mer et l'étang, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie ouverte sur la piscine et ses terrasses avec vue panoramique, une cuisine entièrement équipée, trois chambres et une salle d'eau. Au rez-de-chaussée une belle suite parentale avec pièce dressing. Un jardin joliment fleuri et arboré d'essences Méditerranéennes, sur l'arrière une pinède-garrigue. Un grand garage et deux parkings. Un cadre privilégié et Rare pour son environnement, la nature et cette vue magnifique .

Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet