



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

440 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** en cours de construction

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Thermodynamique

**État intérieur :** Neuf

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

RT2020, Maison hors lotissement, Piscine, Chambre de plain-pied, Garage, Baies vitrées en Alu, Jardin sans vis à vis, Climatisation gainée, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 8747 Torreilles**

66440 TORREILLES . RARE .Bel environnement pour cette maison neuve, composée d'un beau séjour de 43 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse et jardin, une suite parentale de plain-pied de 22 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et un dressing, à l'étage trois chambres confortables et une salle de bain. Sur un terrain de 430 m<sup>2</sup> avec piscine, un garage, deux parkings.

Document non contractuel - 16/08/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet