



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

395 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Année construction : 2021

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Mur en pierre, Calme, Grand garage,
Piscine, avec possibilité de terrasse
couissante, Clim gainée, Double vitrage,
Volets motorisés, Buanderie, Portail
automatique, Patio sans vis à vis

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

395 000 €

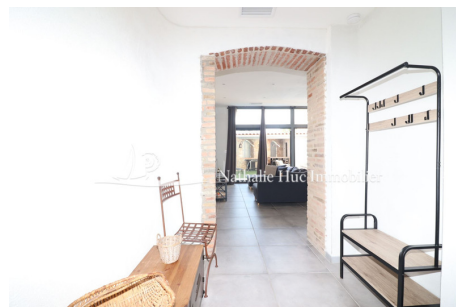
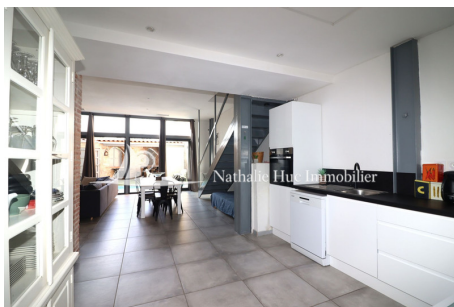
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9275 Torreilles

66440 Torreilles. Située au cœur du village, cette ancienne grange réhabilitée possède beaucoup de charme et offre un cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent un bien atypique et authentique, tout en bénéficiant des prestations actuelles. L'habitation de 170 m² se compose d'un salon spacieux et lumineux, d'une cuisine équipée, à l'étage 4 belles chambres, une salle de bain, deux salles d'eau, une pièce dressing.....Un patio intimiste et sa piscine viennent compléter ce bien. Grand garage. Bien vendu meublé.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 680 à 980 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 03/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet