



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

880 000 €

**Achat maison de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Spa de nage, Cheminée en pierre, Sans vis à vis, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

Frais et charges :

880 000 € honoraires d'agence inclus

29/09/2021 - Prix T.T.C



### Maison de caractère Thuir

66300 - THUIR. Nichée au coeur du village, maison de caractère ouverte sur un jardin verdoyant et intimiste. D'une superficie confortable de 200 m<sup>2</sup>, elle possède de plain-pied une très belle entrée sur patio, un salon lumineux dont la cheminée en pierre, les sols et marqueterie sont d'origine, une cuisine spacieuse et son plafond vouté d'époque, un espace bien-être avec Spa de nage. Aux étages un salon détente ou bureau donnant sur solarium, deux suites parentales, deux chambres et une salle d'eau. Un coup de coeur pour cette ambiance cosy et ses vestiges signés San Vicens. Réf. : 433V1682M - Mandat n°7981



Carte Professionnelle : CPI 6601 2015 000 000 539- RCS : R.C.S. 800 542 821

Code NAF : 6831Z - SIRET : 800 542 821 00015