Nathalie Huc Immobilier

✆ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

304 950 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 490 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

304 950 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 9251 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Saint-Laurent-de-la-Salanque – Villa T5 avec jardin, terrasse et garage. À seulement quelques minutes des plages du Barcarès et à deux pas du centre-ville, découvrez cette superbe villa T5 de 105 m², édifiée sur un terrain de 490 m² dans un quartier calme et recherché. Le rez-de-chaussée offre un vaste salon-séjour baigné de lumière, ouvert sur une belle terrasse exposée plein sud, parfait pour profiter des beaux jours. Une cuisine indépendante, un WC et une douche complètent ce niveau. À l'étage, quatre chambres lumineuses et confortables ainsi qu'une salle de bain avec WC accueillent toute la famille dans un cadre chaleureux et fonctionnel. Côté extérieur, vous apprécierez un jardin (piscinable) avec espace barbecue pour des instants conviviaux. Un garage ainsi qu'une grande allée permettant de stationner plusieurs véhicules ou un camping-car viennent parfaire ce bien. De beaux volumes, un agencement idéal et une situation privilégiée : une...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1799 à 2433 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 07/09/2025