



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

998 000 €

Achat mas

5 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1018 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Cuisine d'été, Piscine à débordement, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cheminée avec foyer ouvert, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

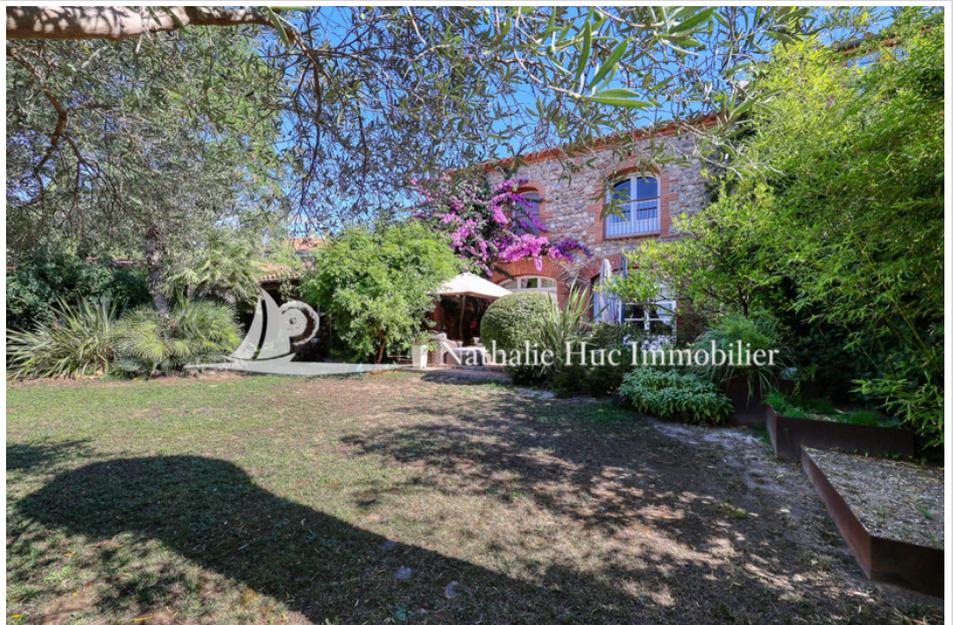
1 garage

1 parking

Informations légales

998 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Mas 9199 Saint-Estève

Saint Estève 66240 , Beaucoup de caractère pour cette partie de Mas de 240m² habitable composée d'une entrée surprenante, une chambre d'ami avec salle de bains. Une superbe cuisine ouverte conviviale avec son coin dinatoire, pièces de réceptions spacieuses et lumineuses, superbe escalier. A l'étage une suite parentale avec un très beau dressing et une salle de bain privative. une salle de bain complète pour les 2 autres chambres. Piscine, garage double. Parkings. Cuisine d'été avec barbecue. Très beau jardin au calme et sans vis à vis.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1212 à 1640 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 10/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet