



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

484 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 560 m²

Année construction : 1992

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain Pied, Volets roulants,
Toiture maçonnée, Vue Canigou, Bureau,
Double vitrage, Sous ol atelier,garage
60m², Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Informations légales

484 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9347 Prades

PRADES 66500 EXCLUSIVITÉ Proche du centre village, des commerces et écoles.
Sur un jardin 4 faces, Villa traditionnelle de 172m². Composée en rez-de-
chaussée d'une belle entrée desservant une double pièce de vie, une cuisine
indépendante équipée avec accès sur une terrasse couverte, une chambre, une
salle de bains et deux wc. À l'étage 3 chambres dont deux avec accès sur une
terrasse avec vue sur le Canigou, un bureau, une salle d'eau et un wc.. Un garage
en entre sol de 100m².,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 09/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet