



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

277 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 301 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

RT 2012, Ballon thermodynamique, Piscine

Hors sol semi enterrée, Chambres de

plain-pied, Double vitrage, Piscine,

Garantie décennale, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Informations légales

277 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9318 Pia

PIA - 66380 - Dans un agréable lotissement charmante maison de 3 faces, de 89.04 m2 de plain pied sur terrain de 301 m2 offrant une entrée, un wc séparé, 4 chambres, une salle de bains, une cuisine équipée ouverte sur salon séjour avec sortie sur terrasse orientée sud et jardin avec piscine. A découvrir rapidement !!

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 433 à 585 € (année d'estimation 2019)
Document non contractuel - 08/11/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet