



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

249 000 €

**Achat maison**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 532 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

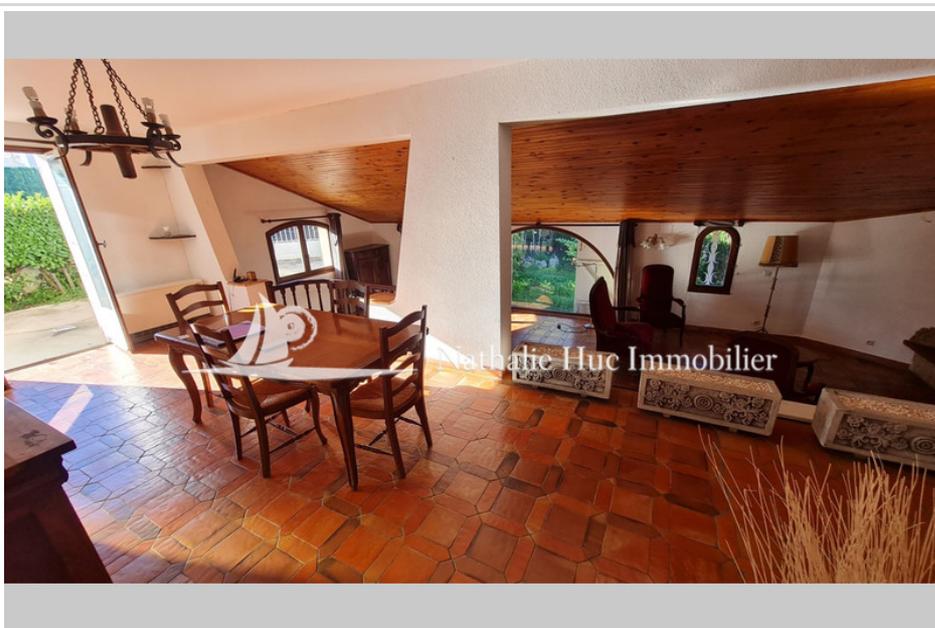
**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison Peyrestortes

Peyrestortes (66 600 proche perpignan et rivesaltes ) , villa 4 faces avec du charme au calme, principalement de plain pied composée d'un beau séjour cheminée de 60 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée , 3 chambres plus une 4<sup>e</sup> en mezzanine à l'étage , salle de bain ,salle d'eau , toilette , garage , prévoir travaux . Réf. : 433V2274M - Mandat n°9078



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet