



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

895 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1967 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Alarme, Cuisine d'été, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa contemporaine 9372 Perpignan

Située sur la ROUTE DES PLAGES, maison de construction récente, au style contemporain. Bel espace de vie lumineux et spacieux, complété par une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Une suite parentale composée d'un dressing ainsi que d'une salle d'eau privée et d'une toilette. L'étage se compose de 3 chambres et d'un espace dédié au bureau. Vous profiterez aussi d'une terrasse offrant une vue imprenable sur le Canigou. Très beau jardin arboré sans vis à vis. Une piscine 8x4 m, une cuisine d'été extérieure, un espace lounge pour l'été ainsi qu'un garage carrelé et isolé jouxtant une terrasse. Nous vous invitons à découvrir ce bien d'exception et ses nombreux atouts.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 580 à 850 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet