



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

895 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1967 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Alarme, Cuisine d'été, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa contemporaine 9372 Perpignan

Située sur la ROUTE DES PLAGES, maison de construction récente, au style contemporain. Bel espace de vie lumineux et spacieux, complété par une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Une suite parentale composée d'un dressing ainsi que d'une salle d'eau privée et d'une toilette. L'étage se compose de 3 chambres et d'un espace dédié au bureau. Vous profiterez aussi d'une terrasse offrant une vue imprenable sur le Canigou. Très beau jardin arboré sans vis à vis. Une piscine 8x4 m, une cuisine d'été extérieure, un espace lounge pour l'été ainsi qu'un garage carrelé et isolé jouxtant une terrasse. Nous vous invitons à découvrir ce bien d'exception et ses nombreux atouts.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 580 à 850 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet