



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

1 149 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 256 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 4948 m²

Année construction : 1991/1992

Exposition : Sud

Vue : Parc

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Piscine ronde au sel, 3 Chambres de plain-pied, Double vitrage, Chauffage, Buanderie/Cellier, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9342 Perpignan

66000 Sur la route des plages, superbe propriété de 256 m² habitables entourée d'un parc arboré de 2600 m² au calme et sans vis-à-vis L'entrée spacieuse et lumineuse dessert la pièce de vie aux très beaux volumes avec cheminée, la cuisine équipée indépendante, le tout donnant sur de larges terrasses et son originale piscine ronde à débordement. Trois grandes chambres de plain-pied, salle de douche communicante, une suite parentale avec salle de bains complète. Au premier étage, un bureau lumineux avec terrasse, une chambre avec une salle d'eau privative. Piscine, un sous-sol de 112 m², parkings, grand garage.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2880 à 3940 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 02/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet