



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

1 495 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 256 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 4948 m²

Année construction : 1991/1992

Exposition : Sud

Vue : Parc

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Piscine ronde au sel,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Chaudière, Buanderie/Cellier, Climatisation,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9146 Perpignan

66000 Sur la route des plages, superbe propriété de 256 m² habitables entourée d'un parc arboré de 4948 m² au calme et sans vis à vis. Une entrée spacieuse et lumineuse, une pièce de vie avec cheminée à foyer ouvert et de très beaux volumes, une superbe cuisine équipée indépendante, le tout donnant sur de larges terrasses et sa piscine. 3 grandes chambres de plain-pied, salle de douche communicante, une suite parentale avec salle de bains complète. Au premier étage, un bureau lumineux, une chambre avec une salle d'eau privative. Piscine, un sous sol de 112 m², parkings, grand garage.

Document non contractuel - 18/09/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet