



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

522 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 373 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Cuisine d'été, grand barbecue,

Garage 51 m², Piscine au sel 7.5X3.5

Carrelé avec volet roulant électrique,

Arrosage automatique, Buanderie,

Climatisation, Entièrement rénovée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

522 000 €

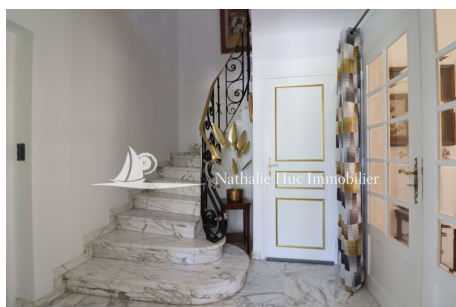
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 8865 Perpignan

66000 Perpignan Est. Très belle maison de ville cossue et confortable de 200m² habitables, une superbe pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante de qualité, à l'étage 5 chambres ouvertes sur une grande terrasse, deux salles d'eau, une salle de bain. Un garage de 51 m², une grande buanderie et une salle de jeux. A l'extérieur un pool house avec barbecue, une piscine au sel avec volet roulant électrique maçonnée entourée de sa plage, un jardin arboré. Tout proche des commerces.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1647 à 2229 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 12/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet