



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

765 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 596 m²

Année construction : 2005

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

16/05/2022 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Villa Le Barcarès

66420 Le Barcarès - Rare située en Front de Mer, au calme, proche des commerces, sur un jardin 4 faces de 596 m². Cette villa développe 158 m² habitable avec un garage traversant de 52 m². Composée en rez-de-chaussée d'un appartement 2 pièces avec salon ouvert sur cuisine donnant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage grande pièce de vie traversante lumineuse avec cuisine donnant sur deux terrasses, 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Les appartements possèdent une entrée indépendante. Réf. : 433V1814M - Mandat n°8244



Nathalie Huc Immobilier - 11 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00015 - Document non contractuel