



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

364 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 258 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 160 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Isolation récente, Climatisation reversible,

Appartement 5 pièces, Appartement 2

pièces, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Patio, Buanderie, Centre village,

Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

364 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9068 Clair

66530 CLAIRA - Maison en pierre, 2 habitations, 3 faces , centre du village au calme et proche des commodités. Au premier étage, un appartement duplex 5 pièces d'environ 180 m², une grande pièce de vie traversante avec plafond cathédrale, cuisine indépendante, terrasse patio de 27 m², une chambre avec salle de bain, au 2ème niveau : une mezzanine de 27 m², deux chambres et salle d'eau. De plain-pied un appartement 2 pièces de 70 m², pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une chambre cabine, buanderie. Un garage de 26 m².

Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet