



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**370 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 336 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Menuiseries changées, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Garage 17.20 m<sup>2</sup>, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus

09/08/2024 - Prix T.T.C



### Maison Canet-Plage

66140 Canet Plage, dans un quartier très recherché, maison de style Canétoise de plain-pied, avec un jardin intimiste au calme. Une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée indépendante, 3 chambres, salle d'eau. Une dépendance avec salle d'eau et wc. Un garage, parking. Réf. : 433V2205M - Mandat n°8908



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet