



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

397 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 116 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 50

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Poêle à granules,

Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

397 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 8962 Canet-Plage

66140 Canet Plage, RARE beaucoup de charme pour cette canétoise de plain-pied. Un patio d'accueil, une belle pièce de vie très lumineuse avec un poêle à granules, une cuisine ouverte équipée. Une buanderie. 3 chambres et 1 bureau, 2 salles d'eau. Une terrasse sans vis à vis ensoleillée. Un autre pièce de vie avec cuisine équipée ouverte.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 590 à 850 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/06/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet