



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

599 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Forage ( A Réviser), Cheminée,  
Piscine 7X4, Chambre de plain-pied,  
Charpente Métallique, Véranda, Buanderie,  
Climatisation, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

599 000 €

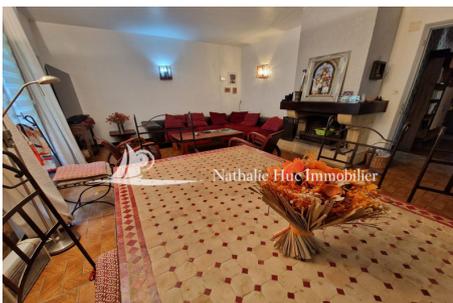
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 9273 Canet-Plage

66140 CANET PLAGES. RARE. Belle villa de construction traditionnelle à 6 minutes de la plage et des commerces à pied. Sur un jardin 4 faces de 620 m<sup>2</sup> avec piscine. Composée en rez-de-chaussée d'une double pièce de vie lumineuse donnant sur une véranda, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant. À l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc. Un garage et parking. Jardin arboré calme sans vis-à-vis.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 03/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet