



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

599 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 484 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1972**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Alarme, Forage, Jardin arboré,  
Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Chalet en bois,  
Garage 28m<sup>2</sup>, Climatisation, Calme

4 chambres  
4 terrasses  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Prix T.T.C

599 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Canet-Plage

66140 CANET PLAGES. RARE. Très belle villa cossue de construction traditionnelle à 150 mètres de la plage et des commerces. Sur un jardin 4 faces de 484 m<sup>2</sup> avec piscine, une superbe pièce de vie lumineuse de 58m<sup>2</sup> avec toit Cathédrale et sa cuisine équipée de qualité, deux chambres, une salle d'eau. À l'étage 2 chambres, un bureau mezzanine et une salle d'eau. Un garage de 28m<sup>2</sup>. Jardin arboré simple d'entretien. Réf. : 433V2311M - Mandat n°9150



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet