



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

549 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 115 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 352 m²
Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance 10m², Climatisation gainée, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges six T.T.C

549 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE — Secteur recherché. VILLA d'architecte, proche plage et commodités, sur un jardin de 350 m² avec piscine, exposée plein sud. Une pièce de vie avec sa cuisine ouverte équipée, une suite parentale avec salle d'eau, un wc indépendant. À l'étage 3 chambres, une salle de bain. Un garage Réf. : 433V1937M - Mandat n°8764



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel