



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

255 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Fibre optique, Comble, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 9276 Canet-en-Roussillon

CANET EN ROUSSILLON - 66140 -RARE Située au cœur du village.

Proche commerces et écoles. Agréable maison, composée d'un jardin d'accueil, une entrée véranda, une cuisine indépendante équipée, un salon séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage trois belles chambres, une salle à de bains avec un wc et une terrasse. La maison dispose d'un garage ainsi que d'un parking extérieur.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 03/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet