



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

795 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1 000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée Focus, Belle vue, Garage et annexes 160 m<sup>2</sup>, Piscine 8X4, Chambres de plain-pied, Menuiseries Alu à galandage, Panneaux solaires, Buanderie, Climatisation, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

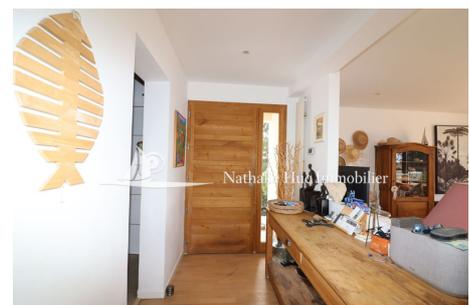
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison Canet-en-Roussillon

A CANET-EN-ROUSSILLON (66140), Belle maison dominante avec vue dégagée sur un jardin de 1000 m<sup>2</sup> arboré sans vis-à-vis avec une piscine 8X4. Elle est composée d'une superbe pièce de vie traversante ouverte sur des terrasses, avec salon séjour plein sud, une cheminée Focus, une cuisine de qualité et une arrière-cuisine. De plain-pied, une chambre, une salle d'eau, un espace bureau suivi d'une suite parentale avec chambre, grande salle d'eau privative et une pièce dressing. A l'étage deux belles chambres, une salle d'eau avec fenêtre et une salle de jeux ou dortoir mansardée. Un garage et annexes de 160m<sup>2</sup>. Une cave à vin. Vous êtes au calme et à 5 minutes à pied du centre et des commerces. Réf. : 433V2273M - Mandat n°9088



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet