



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

740 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 200 m²

Surface terrain : 990 m²
Année construction : 70
Exposition : Plein sud
Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage à 80 m, Chaudière Viessmann, Piscine 9x4, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
2 garages
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

10/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Villa Canet-en-Roussillon

66140 Canet en Roussillon, belle maison cossue proche du centre du village. Idéale pour une grande famille. Au rez-de-chaussée, une chambre avec une salle d'eau avec wc. A l'étage, un bureau, une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc. 2 autres chambres avec placards, une salle de bain, un wc séparé. Un double salon plein sud, une cuisine indépendante équipée avec une belle terrasse. Un beau jardin arboré, une piscine 9x4 avec un pool house. Un double garage de 60 m². 4 studios meublés indépendants sont loués à L'année. Rapport très intéressant. Réf. : 433V2078M - Mandat n°8674



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel