



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

690 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 990 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 70**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Forage à 80 m, Chaudière Viessmann, Piscine 9x4, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

12/05/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



### Villa Canet-en-Roussillon

66140 Canet en Roussillon, belle maison cossue proche du centre du village. Idéale pour une grande famille. Au rez-de-chaussée, une chambre avec une salle d'eau avec wc. A l'étage, un bureau, une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc. 2 autres chambres avec placards, une salle de bain, un wc séparé. Un double salon plein sud, une cuisine indépendante équipée avec une belle terrasse. Un beau jardin arboré, une piscine 9x4 avec un pool house. Un double garage de 60 m<sup>2</sup>. 4 studios meublés indépendants sont loués à l'année. Rapport très intéressant. Réf. : 433V2078M - Mandat n°9054



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet