



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

742 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Piscine, Chaufferie, Arbres fruitiers, Bureau, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage volets électriques, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Canet-en-Roussillon

66140 Canet en Roussillon, RARE dans un bel environnement au calme, villa de plain-pied de 195 m<sup>2</sup> habitables, sur 1500 m<sup>2</sup> de jardin arboré. Une belle entrée, pièce de vie traversante spacieuse et lumineuse avec cheminée et bow window, une cuisine équipée indépendante. 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative, un bureau. Une salle d'eau. Une dépendance avec une chambre, un dressing et une salle d'eau. Une buanderie. Garage, piscine couverte. La maison est en excellent état, belles prestations. Réf. : 432V82M - Mandat n°8800/2024



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel