



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

640 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1 173 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Belle construction, Pompe à chaleur 2022, Ballon solaire 2024, Piscinable, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Proche des commerces et du..., Buanderie, Grand garage 34 m<sup>2</sup>, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

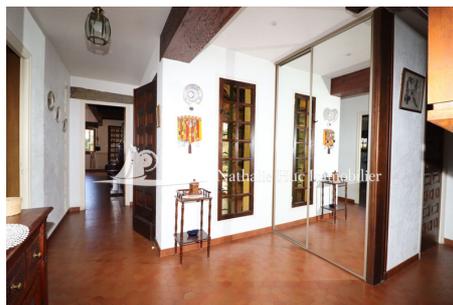
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

10/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison Argelès-sur-Mer

Beaucoup de charme pour cette maison cossue de 220 m<sup>2</sup> sur un jardin arboré de 1173 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une belle entrée, un salon séjour aux beaux volumes avec cheminée insert, une grande cuisine indépendante. Deux chambres, une salle de bain spacieuse et une suite parentale avec salle d'eau. A l'étage une grande chambre, un bel espace pouvant accueillir chambre supplémentaire ou autre, et une mezzanine ouverte sur le salon. Un garage de 34 m<sup>2</sup> et une buanderie. Maison de caractère dans un environnement calme et agréable. Réf. : 433V2277M - Mandat n°9091



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet