



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

514 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 449 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Fibre, Ballon thermodynamique, Vide sanitaire 1.20, Centralisation des volets, Suite parentale en plain pied, Double vitrage, RE 2020, Un bureau, Climatisation, Calme, terrain piscinable

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

514 000 €

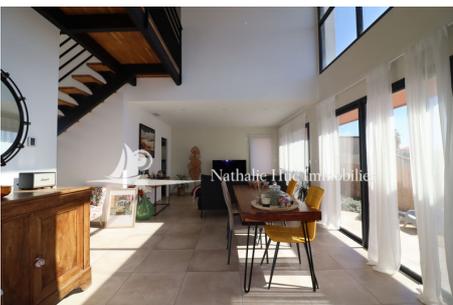
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 9279 Villelongue-de-la-Salanque

66410 Proche de la plage superbe maison aux lignes contemporaines tournée vers le sud. Pièce de vie avec de beaux volumes et sa cuisine équipée, le tout ouvert sur de larges terrasses. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative de plain-pied. Escalier alliant le bois et le métal nous donne l'accès à l'étage, dessert un espace bureau, 2 chambres et une salle de bain complète. Un jardin arboré de style méditerranéen. Un garage et parking. La maison est en excellent état. Prestations de qualités.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 410 à 630 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 03/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet