



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

765 000 €

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 481 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Volets roulant électrique, Adoucisseur d'eau, Aspiration centrale, Suite parentale de 35m<sup>2</sup>, Double vitrage, Grand dégagement, Hauteur sous plafond de 2,80m, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

765 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa contemporaine 9248 Torreilles

66440 Torreilles Plages, très belle maison contemporaine 4 faces 180 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 590 m<sup>2</sup>. Elle se compose : d'un plain-pied, un entrant, un grand vestiaire, suivie d'une grande pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> avec une cuisine, aménagée équipée haut-de-gamme faites sur-mesure, des hauteurs sous plafond de 2,80 m, toilette lave main séparé. À l'étage: un salon spacieux et lumineux avec de très grandes baie vitrée, un espace bureau (créateur), sa suite parentale de 35 m<sup>2</sup>, salle d'eau toilette, grands placards (dressing), deux autres chambres de 13 m<sup>2</sup> avec placard, une salle d'eau avec toilette. Un magnifique jardin arborés, une piscine au bronze+un pool desk coulissant, terrasse de 70 m<sup>2</sup> et sa pergola bioclimatique stores électriques de chaque côté. Deux stationnement à l'intérieur+ prise charge rapide de 7 kg et son double Garage de 28 m<sup>2</sup>. À 200 m de la plage, proche de tout commerce et commodité.

Document non contractuel - 04/09/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet