



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**399 000 €**

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 garage

1 parking

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa contemporaine 9167 Sainte-Marie

A SAINTE MARIE LA MER (66470), Dans un ensemble immobilier 2 villas/appartements en triplex de style contemporain mitoyennes sur un côté d'environ 100m<sup>2</sup> habitables chacune, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un wc, d'une chambre de 15,46m<sup>2</sup> avec salle d'eau et un garage de 12,74m<sup>2</sup>. Au premier étage, une salle à manger de 41,69m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une terrasse couverte. Au deuxième étage, un wc, deux chambres toutes deux avec placard, une salle d'eau. Une place de stationnement extérieur. Livraison septembre 2025.

Document non contractuel - 01/08/2025

Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet